

**90419 Nuremberg**

1,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss – helles Wohnen mit Südbalkon in Nürnberg-Nord

OERTER  
IMMOBILIEN



**595 €**

Kaltmiete

**46,89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14,73 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	745 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	1785 €

### Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

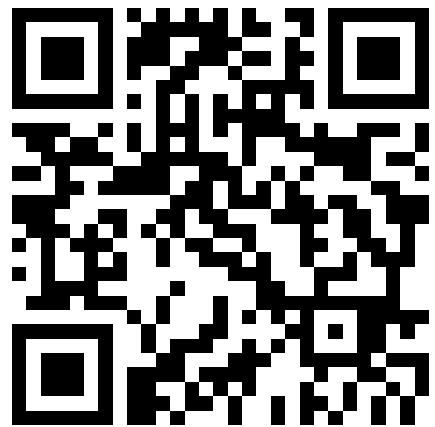
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	25.02.2019
gültig bis	25.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/chhpqugf](http://www.nmib.de/expose/chhpqugf)

