

**90763 Fürth**

# Über den Dächern von Fürth: Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fürth-Südstadt



**900 €**  
Kaltmiete

**72,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,57 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.145 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2.850,00 €

## Zustand

Baujahr	1990
Zustand	teilsaniert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.09.2018
gültig bis	04.09.2028
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cmfmw/wp](http://www.nmib.de/expose/cmfmw/wp)

