

**90449 Nürnberg**

Westblick vom Balkon, geräumig und alles "Neu" für Sie



**320.000 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	335 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cpazwdbz](http://www.nmib.de/expose/cpazwdbz)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.