

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# NEUBAU eines großzügigen Einzelhauses in ruhiger Lage von Schwaig - in einer Sackgasse

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

NEUBAU eines großzügigen Einfamilienhauses in ruhiger Lage von Schwaig



**1.045.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 671 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Süden                  | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |

## Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.045.000 € |
|-----------|-------------|

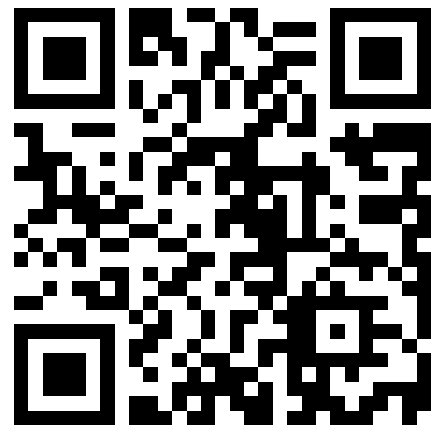
## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2026      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cpqecbpw](http://www.nmib.de/expose/cpqecbpw)

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN