90592 Schwarzenbruck / Oberlindelburg

Naturnah investieren – gut vermietete Doppelhaushälfte mit Garten und Doppel-Carport



449.000 €
Kaufpreis

118,41 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118,41 m²
Nutzfläche	61 m²
Grundstücksfläche	411 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gas	✓
Technik	VDSL
Zentralheizung	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive
X-fache	32.39
Mieteinnahmen ist	14.880 €
Mieteinnahmen soll	14.880 €

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.08.2036
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchkennwert	126.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/cpxgspwv