

90449 Nürnberg

Charmante Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil, Garage und zwei Carports in Röthenbach b. Schweinau



398.000 €

Kaufpreis

85,33 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,33 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	205 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2029
Baujahr (Haus)	2007
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,80

Allgemeine Infos

verfügbar ab Herbst/ Winter

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/crcsbhaf

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH