

91224 Pommelsbrunn

Fernblick wie auf einer Postkarte: Kleines Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten in Pommelsbrunn



268.000 €
Kaufpreis

90,79 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: +49 9123 980830
j.ulrich@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,79 m ²
Grundstücksfläche	1.361 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	268.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1933, 2015
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.09.2025
gültig bis	20.09.2035
Baujahr (Haus)	1933, 2015
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	187,2
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/crecrkhz

