

**91522 Ansbach**

## moderne 2 Zi. Wohnung in stadtnaher Lage



Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

**590 €**

Kaltmiete

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2015     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 05.01.2017  |
| gültig bis       | 04.01.2027  |
| Baujahr (Haus)   | 2015        |
| Endenergiebedarf | 30,70       |
| Wertklasse       | A           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 590 €   |
| Nebenkosten          | 220 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 1.920 € |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Westen        | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Fenster       | ✓ |
| Gas           | ✓ |
| Elektro       | ✓ |
| Fliesen       | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | 01.01.2027 bzw. |
|--------------|-----------------|

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/cuqyqdk](http://www.nmib.de/expose/cuqyqdk)  
a

