

**90427 Nürnberg**

Ihre neue 3-Zi.-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!



**529.000 €**

Kaufpreis

**84,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Instone Real Estate  
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940  
nuernberg@instone.de

### Flächen & Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 84,6 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                   |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter   | Neubau    |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Primär-Energieträger | Pellets     |
| Baujahr (Haus)       | 2025        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | viertes Quartal |
|--------------|-----------------|

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 529.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Richtpreis / qm      | 6.255 €   |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Abstellraum     | ✓ |
| Gäste-WC        | ✓ |
| Süden           | ✓ |
| offene Küche    | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cuzubqtw](http://www.nmib.de/expose/cuzubqtw)

