

90471 Nürnberg

Großzügiges Gewerbe in Nbg - Langwasser Nord



398.000 €

Kaufpreis

216 m²

Gesamtfläche

7

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	216 m²
Zimmer	7

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.09.2015
gültig bis	01.09.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	314,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	1.108,88 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/cvnenxfi

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH