

## 90419 Nürnberg

Grün + ruhig! Toplage Hallerwiese! Freie, ren.-bed. 4-Zi.-ETW mit Südloggia + TG!



**409.000 €**  
Kaufpreis

**98,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **bornemann**  
immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche   | 98,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                   |
| Schlafzimmer | 2                   |
| Badezimmer   | 1                   |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 409.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

### Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | renovierungsbed |
|---------|-----------------|

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 18.08.2018  |
| gültig bis                | 17.08.2028  |
| Wertklasse                | D           |
| Baujahr (Haus)            | 1965        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 111,8       |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/cvrerkxx](http://www.nmib.de/expose/cvrerkxx)

 **bornemann**  
immobilien