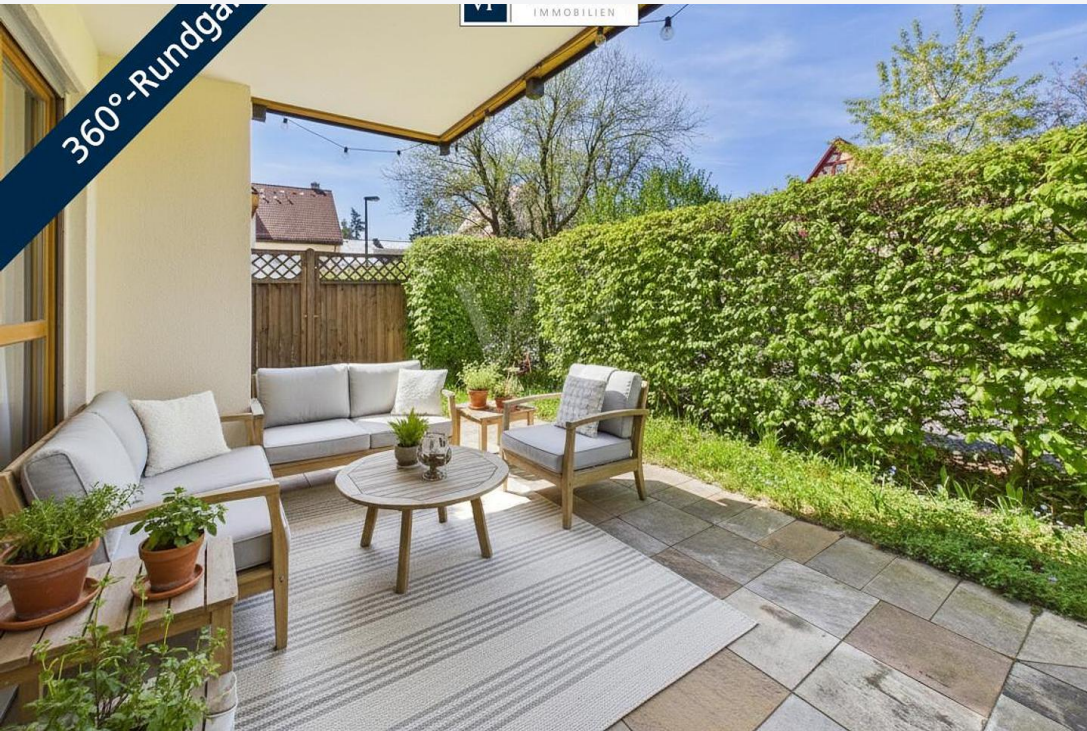


90491 Nürnberg

# Gartenfeeling in Erlenstegen: Erdgeschoss mit Terrasse



**350.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Hausgeld	469,29 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

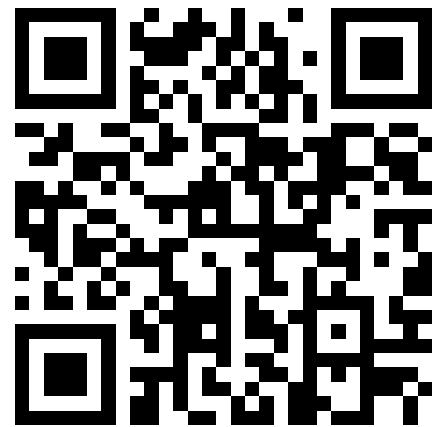
## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/cvxcgeen](http://www.nmib.de/expose/cvxcgeen)

