**90453 Nürnberg**

# Repräsentative Altbauvilla auf über 1.200 m² großem Grundstück in Nürnberg-Reichelsdorf




**860.000 €**
Kaufpreis

**166,47 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 166,47 m² |
| Nutzfläche | 71,22 m² |
| Grundstücksfläche | 1.211 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wintergarten | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 860.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1943 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 25.06.2024 |
| gültig bis | 24.06.2034 |
| Wertklasse | G |
| Baujahr (Haus) | 1943 |
| Endenergiebedarf | 243.30 |
| Primär-Energieträger | PELLET |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/cxbyvkxf

Dächer über Köpfe!