

90574 Roßtal

Geräumiges Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf sucht neuen Besitzer – Ruhige Lage in Roßtal

**450.000 €**

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**DR. SCHAEFER**
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Margit Denk

Tel.: 0911929980

margit.denk@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	697 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Zustand

Baujahr	1951
letzte Modernisierung	2002

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	291.1

Online-Exposéwww.nmib.de/expose/cxluakck**DR. SCHAEFER**
IMMOBILIEN