

90473 Nürnberg

Schöner Reihenmittelbungalow in Nürnberg-Langwasser



398.000 €

Kaufpreis

92,86 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,86 m ²
Grundstücksfläche	451 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Satteldach	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2024
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dadgatfg

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH