

**90453 Nürnberg**

Ihr neues Familiennest mit Wohlfühlfaktor, direkt vom Bauträger



**549.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	262 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/dawgklh\\_m](http://www.nmib.de/expose/dawgklh_m)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.