

**90473 Nürnberg**

# Schön geschnittene 2-Zimmer-ETW in Nürnberg-Langwasser-Süd



**179.000 €**

Kaufpreis

**58,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 58,15 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Logia        | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 179.000 € |
| Hausgeld            | 260 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

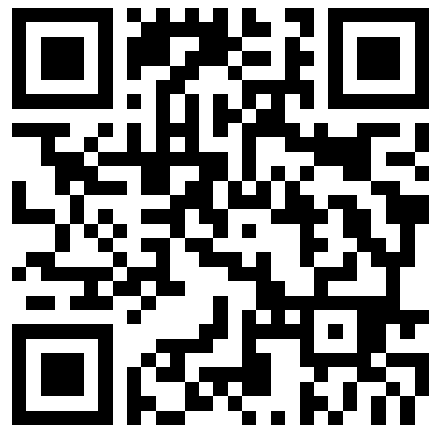
## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1965     |
| letzte Modernisierung | 1997     |
| Verkaufstatus         | offen    |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 01.02.2019  |
| gültig bis                | 31.01.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1965        |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 134,60      |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dcpyqgab](http://www.nmib.de/expose/dcpyqgab)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH