# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Klein, aber Mein!

# Tiny-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt



650€

Kaltmiete

66 m² Wohnfläche

**3** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

# Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber Tel.: 00499181465173 anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m²
Grundstücksfläche	545 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

#### **Zustand**

Baujahr	1946
Verkaufstatus	offen

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1946
Wertklasse	Е
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157.10
Primär-Energieträger	PELLET

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €

#### **Ausstattung**

Pellet	<b>~</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
unterkellert	ja

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## **Online-Exposé**



www.nmib.de/expose/dddxnm

