# 90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Naturnahes Wohnen: 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m<sup>2</sup> Gartenanteil



**327.002,88 €** Kaufpreis

....

54,94 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761 e.cengiz@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	<b>✓</b>
Luft-Wärmepumpe	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	~
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	327.002,88 €
provisionspflichtig	×

### **Zustand**

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

## **Energieausweis**

2026

# Online-Exposé



