## 91413 Neustadt a d Aisch

\*\*ERSTBEZUG\*\* Exklusive, barrierefreie Erdgeschosswohnung mit Aufzug direkt in die Wohnung und Garte ...



216,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**5** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa** 

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680 suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216,05 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Garage	<b>~</b>
moebliert.moeb	zum Teil
Einbauküche	<b>~</b>
Fußbodenheizung	<b>~</b>

### **Preise & Kosten**

provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,38%

#### **Zustand**

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

# **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2023

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab sofort
verrugbar ab	ab 30101t

## **Online-Exposé**



