

## 90559 Burgthann / Unterferrieden

# Großzügige Terrassen- und Gartenwohnung mit EBK und Garagenstellplatz in Burgthann - Unterferrieden



**1.190 €**  
Kaltmiete

**145,99 m²**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 145,99 m² |
| Zimmer       | 5         |
| Schlafzimmer | 4         |
| Badezimmer   | 2         |
| Terrassen    | 1         |
| Stellplätze  | 3         |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.190 € |
| Warmmiete              | 1.490 € |
| Nebenkosten            | 300 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 300 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.490 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1975  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 28.03.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 1975        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 179.30      |

### Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | Oktober 2026 |
| Ab-Datum     | 01.10.2026   |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dgdecqwh](http://www.nmib.de/expose/dgdecqwh)

