

90592 Schwarzenbruck

Reiheneckhaus mit Garten in Schwarzenbruck-Ochenbruck



449.000 €

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Pascal Preißer  
Tel.: 0911 230-3244  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 146 m² |
| Grundstücksfläche | 278 m² |
| Zimmer            | 5      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 2      |
| separate WCs      | 1      |

Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 06.10.2026 |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 449.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

Zustand

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Baujahr                      | 1983            |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen     |
| Verkaufstatus                | offen           |
| Zustand                      | renovierungsbed |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 07.09.2026  |
| gültig bis           | 06.09.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1983        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 137,50      |
| Primär-Energieträger | Gas         |

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dglnasfz](http://www.nmib.de/expose/dglnasfz)

 Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH