

# 90559 Burgthann

## Genehmigte Monteurunterkunft mit 36 Zimmern – hohes Renditepotenzial



**1.340.000 €**

Kaufpreis

**829 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**36**

Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

### Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

Sabine Behringer  
Tel.: 00499183930166  
immobilien@raiba-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	826 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	826 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	829 m <sup>2</sup>
Zimmer	36

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Parkett	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.340.000 €
Aussen-Courtage	2,38 inklusive

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.08.2033
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	146.40

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dhndzndu](http://www.nmib.de/expose/dhndzndu)

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**