

90491 Nürnberg

Erlenstegen! Wohntraum mit ansprechender Architektur!
EFH (angebaut) mit großem Carport!



995.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

bornemann
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	290 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2026
gültig bis	30.06.2036
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dhykyw
zl

bornemann
i m m o b i l i e n