

90471 Nürnberg

Gepflegtes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser-Nord



449.000 €

Kaufpreis

126,5 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,5 m ²
Grundstücksfläche	245 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2015
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.05.2026
gültig bis	16.05.2036
Endenergiebedarf	135,28
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dkbvgr
r

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH