

90419 Nürnberg

Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Nürnberg-St. Johannis



198.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 58 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,6 m ² |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 08.07.2026 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 198.000 € |
| Hausgeld | 247 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

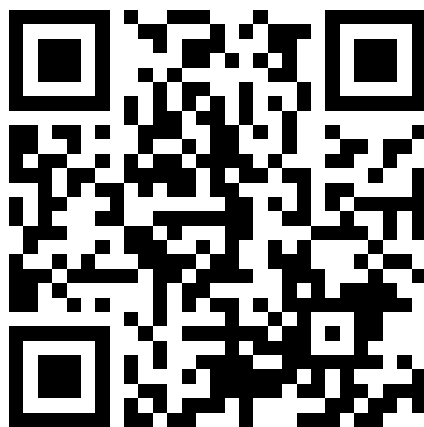
Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1904 |
| letzte Modernisierung | 1994 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 25.09.2024 |
| gültig bis | 30.09.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1904 |
| Primär-Energieträger | Erdgas leicht |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dkxgpbqt

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH