

90441 Nürnberg

Helle 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in zentraler Lage von Nürnberg-Werderau!



239.000 €

Kaufpreis

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 82 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1963 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 17.04.2018 |
| gültig bis | 17.04.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1963 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 124,00 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 239.000 € |
| Hausgeld | 304 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

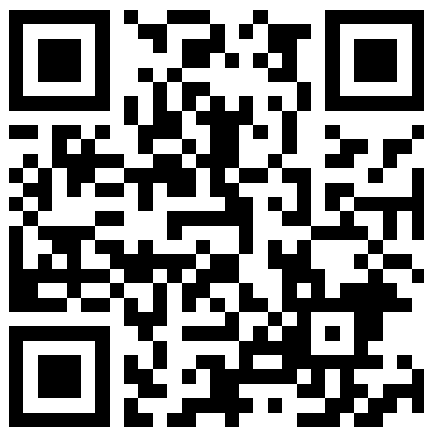
Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 07.05.2026 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dlchmxpw

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH