

91054 Erlangen

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende 3-Zi.-Maisonette mit 2 Bädern + TG! Frei ab März!



359.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 78 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 359.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inklusive |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1990 |
|---------|------|

Ausstattung

| | |
|-------------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |

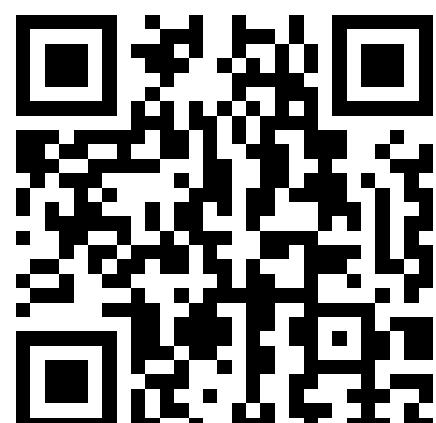
Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellendatum | 16.06.2022 |
| gültig bis | 16.06.2032 |
| Baujahr (Haus) | 1990 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 140,1 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.03.2026 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dlhfdrcx

 **bornemann**
immobilien