**91235 Velden**

# 3 Wohnungen, 2 davon saniert & alle frei: Vielseitiges 3-Familienhaus in idyllischer Lage von Velden




**254.000 €**
Kaufpreis

**211 m²**
Wohnfläche

**8,5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 211 m² |
| Grundstücksfläche | 652 m² |
| Zimmer | 8,5 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| separate WCs | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | nach Absprache |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 254.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % v. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1965 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 25.09.2018 |
| gültig bis | 24.09.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Endenergiebedarf | 195.66 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wärmewert | 195.66 |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/dmrutpdx

Dächer über Köpfe!