

## 91301 Forchheim

Helle und freundliche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in der Forchheimer Innenstadt - gleich am Stadtp ...



**235.000 €**

Kaufpreis

**68,8 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|              |         |
|--------------|---------|
| Wohnfläche   | 68,8 m² |
| Zimmer       | 3       |
| Schlafzimmer | 2       |
| Badezimmer   | 1       |
| Stellplätze  | 1       |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Fahrradraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | Sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 235.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.415,7 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

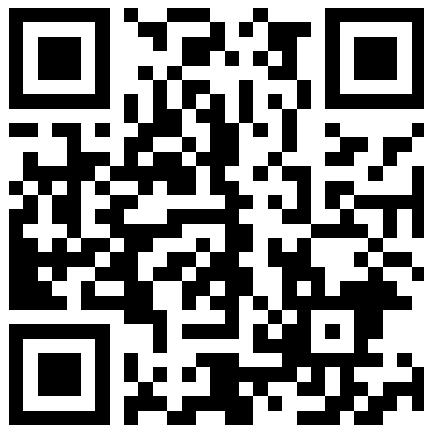
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1900  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.10.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1900        |
| Energieverbrauchskennwert | 129.34      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dnstvstt](http://www.nmib.de/expose/dnstvstt)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim