

## Andere haben Balkone- Sie bekommen ein Wohnzimmer im Freien

VON POLL  
IMMOBILIEN**335.000 €**

Kaufpreis

**88 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung



www.von-poll.com

**Flächen & Zimmer**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Wohnfläche               | 88 m²    |
| Zimmer                   | 2        |
| Schlafzimmer             | 1        |
| Badezimmer               | 1        |
| Terrassen                | 1        |
| Balkon / Terrassenfläche | 22,68 m² |

**Ausstattung**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

**Preise & Kosten**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 335.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2007     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 27.08.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2007        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 125.60      |

**Online-Exposé**

[www.nmib.de/expose/dpsxryqp](http://www.nmib.de/expose/dpsxryqp)

