90552 Röthenbach

Reihenmittelhaus mit ausgebauten Dachstudio in Röthenbach



348.000 €
Kaufpreis

124 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	117 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2005
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.10.2026
gültig bis	12.10.2036
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	140,10
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/dqpxbtxm

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH