



657.166 €  
Kaufpreis

106,08 m²  
Wohnfläche

4  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 106,08 m² |
| Zimmer              | 4         |
| Schlafzimmer        | 3         |
| Badezimmer          | 1         |
| separate WCs        | 1         |
| Balkone / Terrassen | 1         |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| unterkellert           | ja      |
| Fahrradraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| offene Küche           | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |

Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 657.166 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| Kaufpreis / qm       | 6.195 €   |
| provisionspflichtig  | ×         |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter   | Neubau    |

Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art                       | Bedarf        |
| Energieverbrauchskennwert | 48 kWh/(m²*a) |
| Wertklasse                | A             |
| Baujahr (Haus)            | 2023          |
| Gebäudeart                | Wohngebäude   |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/drfdmxc  
v

