

HEGERICH: Modernes Wohnen in Zirndorf – Helle, neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



975 €

Kaltmiete

69,7 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,7 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.275 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	80 €
provisionspflichtig	x
Kautions-text	3180 €

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrs-tuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell-datum	09.04.2024
gültig bis	09.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	81

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dskunec
I

HEGERICH
IMMOBILIEN

