

91217 Hersbruck

Großzügige 4-Zi.-ETW in Hersbruck - Ellenbach



529.000 €
Kaufpreis

106 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.11.2023
gültig bis	26.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73,00
Primär-Energieträger	Pellets

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dthdgvf
d

 Sparkasse
Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH