

**91056 Erlangen**

# Verwandeln Sie Potenzial in Ihr Traumzu Hause – 3 Zimmer im "Langen Johann"



**279.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Detlef Heidenreich  
Tel.: 004991147721351  
detlef.heidenreich@remax.de

Einrichtung KI generiert

RE/MAX – Ihr Makler in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Parkhaus	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	425 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1973
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/dtpuahve](http://www.nmib.de/expose/dtpuahve)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.