

**90473 Nürnberg**

# 2 Zimmer Erdgeschosswohnung in Parkwohnanlage mit Balkon in N-Langwasser/Mitte



**207.900 €**

Kaufpreis

**64,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 64,12 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

## Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 207.900 €        |
| Hausgeld        | 305 €            |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. ges. |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1962     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Ausstattung

|                  |    |
|------------------|----|
| Wanne            | ✓  |
| Dusche           | ✓  |
| Fenster          | ✓  |
| Fernwärme        | ✓  |
| Personen-Fahrrad | ✓  |
| Zentralheizung   | ✓  |
| unterkellert     | ja |

## Energieausweis

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Art                       | Verbrauch    |
| gültig bis                | 06.10.2035   |
| Baujahr (Haus)            | 1962         |
| Wertklasse                | C            |
| Gebäudeart                | Wohngebäude  |
| Energieverbrauchskennwert | 89.20        |
| Primär-Energieträger      | FERNWAERME_D |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/duvzrrzc](http://www.nmib.de/expose/duvzrrzc)

