

**90429 Nürnberg**

# HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben: Stilvolle Maisonette im Herzen Nürnbergs



**410.000 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Zustand

Baujahr	1920
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	143.2
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/dwmgxsgq](http://www.nmib.de/expose/dwmgxsgq)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

