

HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben: Stilvolle Maisonette im Herzen Nürnbergs



410.000 €
Kaufpreis

124 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcel Weber
Tel.: +49 911 131 605 0
mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	1920
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143.2
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	410.000 €
Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dwmgxs_gg

HEGERICH
IMMOBILIEN

