

91052 Erlangen

3,5-Zimmer-ETW mit Gartenterrasse in zentraler Stadtlage

*** Keine zusätzliche Käuferprovision ***

...



398.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Gesamtfläche	95 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Hausgeld	481 €
Aussen-Courtage	*** Keine

Zustand

Baujahr	1979
---------	------

Ausstattung

Tief-Garage	✓
-------------	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	112,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/dzckesf
x

