

90480 Nürnberg

# BESONDERES ANGEBOT 2 DHH IN MÖGELDORF



**980.000 €**

Kaufpreis

**223 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	223 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	709 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	2

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

## Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.05.1936
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	278.60

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/dzenckmy](http://www.nmib.de/expose/dzenckmy)

