

# Wohnen wie im Film - charmantes Einfamilienhaus in absoluter Waldrandlage in Nbg.-Worzeldorf

**829.000 €**  
Kaufpreis**193 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**6**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.334 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	829.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

**Zustand**

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.12.2025
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	336
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/dzhhbqsvu](http://www.nmib.de/expose/dzhhbqsvu)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE