

90547 Bayern - Stein

Erstbezug nach Sanierung - 4 Zimmer Wohnung inkl.  
Einbauküche



1.600 €  
Netto-Kaltmiete

120 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

4  
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173  
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.600 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3 Kaltmieten

Zustand

letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Energieverbrauchskennwert	167,00
Wertklasse	F
Baujahr (Haus)	1875
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/eaeduxk  
k