

90547 Bayern - Stein

Erstbezug nach Sanierung - 4 Zimmer Wohnung inkl.
Einbauküche



1.600 €
Netto-Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²	Netto-Kaltmiete	1.600 €
Nutzfläche	5 m ²	Nebenkosten	250 €
Zimmer	4	Heizkosten enthalten	✗
Schlafzimmer	3	provisionspflichtig	✗
Badezimmer	1	Kautionstext	3 Kaltmieten

Zustand

letzte Modernisierung	2025	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Zustand	vollsaniert	Fahrradraum	✓

Energieausweis

Art	Bedarf	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Ausstellldatum	17.06.2025	Fahrradraum	✓
gültig bis	17.06.2035	Dachboden	✓
Energieverbrauchkennwert	167,00	Einbauküche	✓
Wertklasse	F	Dusche	✓
Baujahr (Haus)	1875	Etagenheizung	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fenster	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/eaeduxk