

90763 Fürth

# Wow-Faktor garantiert: Galerie & Balkon perfekt kombiniert



**475.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Hausgeld	480,9 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1888
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1888
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/eedcxrqv](http://www.nmib.de/expose/eedcxrqv)

