

## 91301 Forchheim

# Zu vermieten: 2,5-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Forchheimer Kellerwaldes



**720 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	220 €
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	990 €
Kautionszahl	3 Kaltmieten

### Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

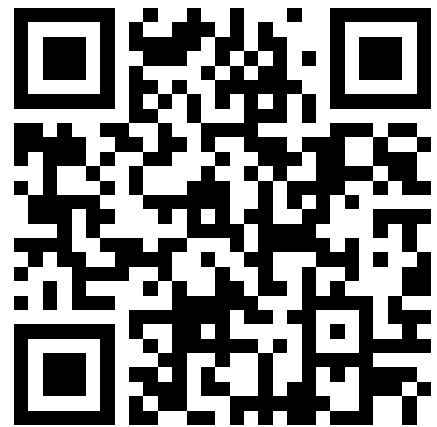
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.02.2031
Baujahr (Haus)	1953
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143.20

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/eemtmbafo](http://www.nmib.de/expose/eemtmbafo)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim