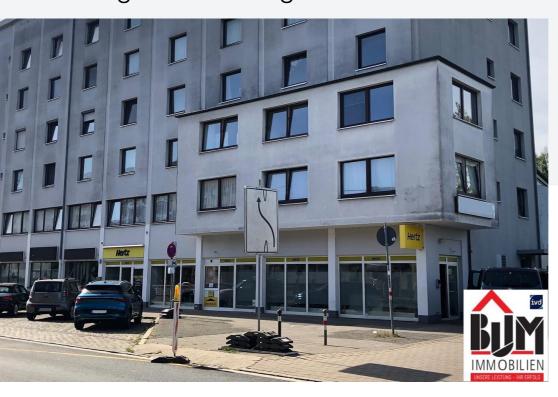
# 90429 Nürnberg

\*Sichtlage - Laden - große Schaufenster - Parkplätze\*



**3.720 €** Warmmiete

**150 m²** Grundstücksfläche



#### **Ihr Ansprechpartner**

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>
Zustand	
Baujahr	1961

#### **Ausstattung**

ÖΙ

#### **Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	3.150 €
Warmmiete	3.720 €
Nebenkosten	570 €
Heizkosten enthalten	<b>✓</b>
provisionspflichtig	×

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	28.07.2035
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchkennwert	211,40
Stromwert	25,5
Wärmewert	150,5
Wertklasse	F

### **Online-Exposé**



