**90419 Nürnberg**

# 3-Zimmer Wohnung mit Südbalkon in zentraler Lage



**260.000 €**
Kaufpreis

**77 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 77 m² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 260.000 € |
| Hausgeld | 493 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1989 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 25.10.2018 |
| gültig bis | 24.10.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1989 |
| Energieverbrauchkennwert | 151,30 |
| Primär-Energieträger | Gas |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| WG-geeignet | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | Dezember 2026 |
| Nichtraucher | ✓ |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/efmvkkyx

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH