

Freistehendes EFH in Altdorf mit Charme



449.000 €
Kaufpreis

162 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m²
Grundstücksfläche	687 m²
Zimmer	6
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.08.2024
gültig bis	16.08.2034
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	391,10
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/efpubzm
g

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH