

91567 Herrieden

# Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



REITELSHÖFER

**499.900 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	628 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Einliegerwohnung	✓

## Ausstattung

Rolladen	✓
Gas	✓
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der

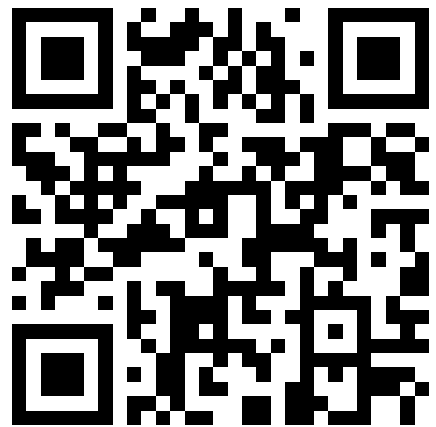
## Zustand

Baujahr	1995/1996
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2026
gültig bis	19.02.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995/1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111,80

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/efwdasn](http://www.nmib.de/expose/efwdasn)  
v

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN