

Ein Ort zum Aufatmen - Historisches Bauernhaus mit Scheune und Gartenparadies



1.200 €  
Kaltmiete

148 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

6  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa  
Timo Steidtner  
Tel.: +49 9161 8839680  
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.400 €

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65,4
Primär-Energieträger	Strom

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ehgvnfz](http://www.nmib.de/expose/ehgvnfz)  
z

