



www.von-poll.com

1500 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	491 m ²
Gesamtfläche	491 m ²
Lagerfläche	175 m ²
Bürofläche	239 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²
Zimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Pacht	4.400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Kautionszeit	2 Monatspachten

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00
Wärmewert	62.00

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/ehkushbe

